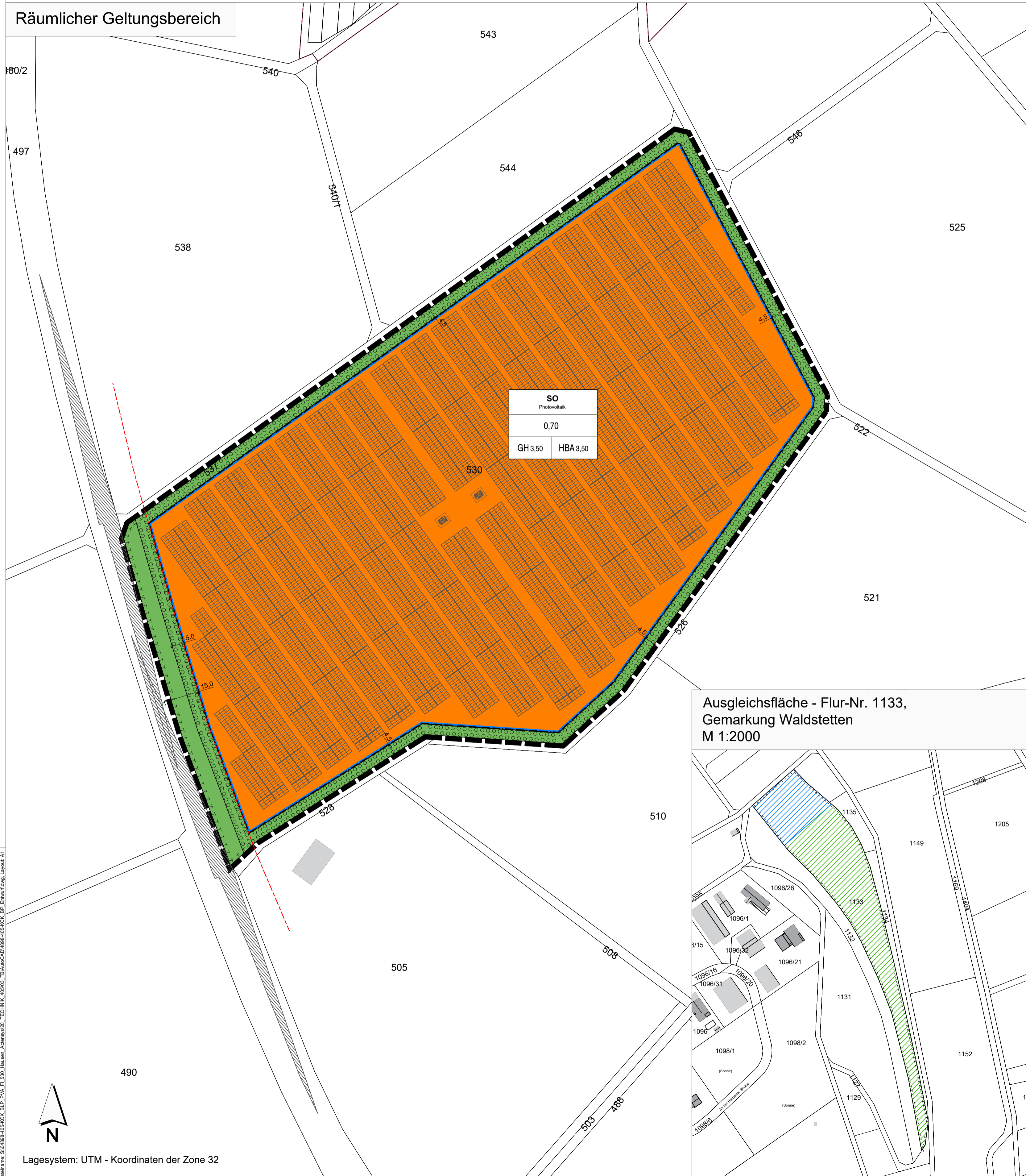


# Bebauungsplan "PV-Anlage Fl.-Nr. 530, Gemarkung Hausen", Gemeinde Ellzee

Räumlicher Geltungsbereich



SO Photovoltaik	
0,70	
GH 3,50	HBA 3,50

Ausgleichsfläche - Flur-Nr. 1133,  
Gemarkung Waldstetten  
M 1:2000

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

**SO**  
Photovoltaik

Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,70 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

GH 3,50 m maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebsanlagen" (GH) in Meter

HBA 3,50 m maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grünfläche

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ausgleichsfläche

Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

530 Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

10,0 Bemaßung in m

Technische Planung Module und Trafo

Nachrichtliche Darstellung der im Gemeindegebiet Waldstetten befindlichen Ausgleichsfläche (Flur-Nr. 1133, Gemarkung und Gemeinde Waldstetten) mit einer Gesamtgröße von ca. 9.200 m<sup>2</sup>

Teilfläche der Ausgleichsfläche auf Flurnummer 1133, Gemarkung und Gemeinde Waldstetten, die dem Bebauungsplan "PV-Anlage Fl.-Nr. 530, Gemarkung Hausen", Gemeinde Ellzee zugeordnet wird (Größe ca. 7.000 m<sup>2</sup>)

Restfläche der Ausgleichsfläche auf Flur-Nr. 1133, Gemarkung und Gemeinde Waldstetten, die für die Kompensation eines zukünftigen Eingriffs zur Verfügung steht (Größe ca. 2.200 m<sup>2</sup>)

Einfriedung

Anbauverbotszone Kreisstraße GZ 6 (15 m Abstand vom äußeren Fahrbahnrand)

Sichtdreiecke an den Feldwegzufahrten in die Kreisstraße GZ 6

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe der baul. Anlagen
Gebäudehöhe	

## VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat von Ellzee hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "PV-Anlage Fl.-Nr. 530, Gemarkung Hausen" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Rathaus der Gemeinde Ellzee öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Ellzee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Ellzee, den ..... (Siegel) Unterschrift der 1. Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

Ellzee, den ..... (Siegel) Unterschrift der 1. Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ellzee, den ..... (Siegel) Unterschrift der 1. Bürgermeisterin



INDEX C  
INDEX B  
INDEX A

PROJEKT  
**Bebauungsplan  
"PV-Anlage Fl.-Nr. 530, Gemarkung Hausen",  
Gemeinde Ellzee**

AUFTRAGGEBER  
**Gemeinde Ellzee**  
Grundweg 2  
89352 Ellzee

PLANER  
**Kling Consult GmbH**  
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach  
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110  
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART  
Teil A: Planzeichnung  
Entwurf i. d. F. vom 26. Oktober 2023

BEARBEITET: MK 13.10.2023  
GEZEICHNET: ZE 13.10.2023  
GEPRÜFT:  
MASSSTAB: 1:1000

D:\data\13.10.23  
 DN A1 (81x1188mm - 0,50m)  
 Datum: 13.10.2023  
 Zeichner: S. OBERMAYER  
 Bearb.: P. W. D. 1.03  
 Name: Achim G. Techler 4653  
 Titel: Techn. Ass.