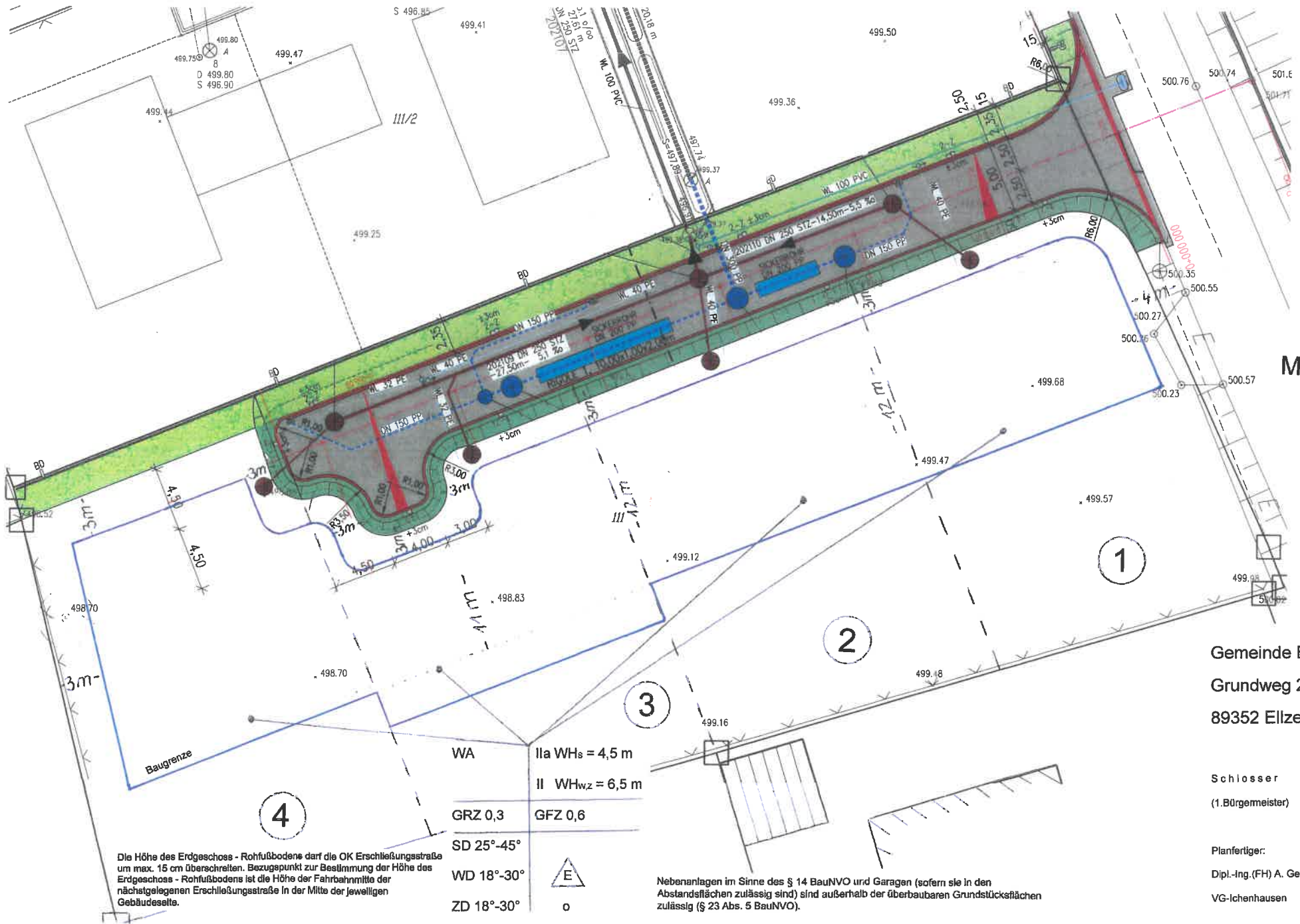


Wohnbaugelbiet Katharinenweg



M: 1:250

Gemeinde Ellzee
 Grundweg 2
 89352 Ellzee

Schlosser
 (1. Bürgermeister)

Planfertiger:
 Dipl.-Ing. (FH) A. Gehr
 VG-Ichenhausen

WA	Ila WHs = 4,5 m
	II WHwz = 6,5 m
GRZ 0,3	GFZ 0,6
SD 25°-45°	
WD 18°-30°	
ZD 18°-30°	

Die Höhe des Erdgeschoss - Rohfußbodens darf die OK Erschließungsstraße um max. 15 cm überschreiten. Bezugspunkt zur Bestimmung der Höhe des Erdgeschoss - Rohfußbodens ist die Höhe der Fahrbahnmitte der nächstgelegenen Erschließungsstraße in der Mitte der jeweiligen Gebäudeseite.

Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und Garagen (sofern sie in den Abstandsflächen zulässig sind) sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 23 Abs. 5 BauNVO).