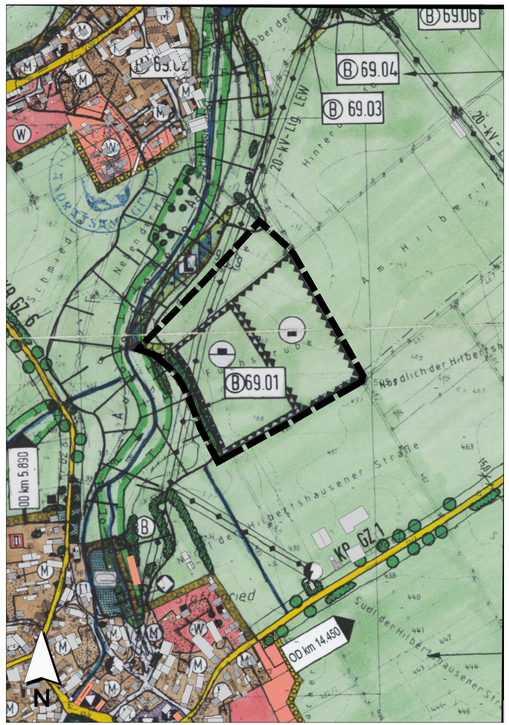
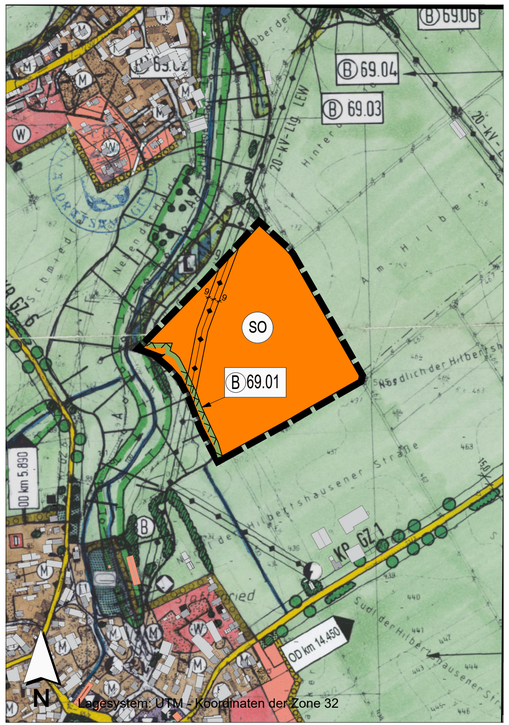
A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes



A2) Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellzee hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube"gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ellzee stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Gemeinde Ellzee ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ellzee veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Ellzee öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Gemeinde Ellzee hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" in der Fassung vom ..... festgestellt.

Die Gemeinde Ellzee hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... dem Landratsamt Günzburg zur Genehmigung vorgelegt.

Gemeinde Ellzee , den ....
(Siegel) Gabriela Schmucker, Erste Bürgermeisterin

Das Landratsamt Günzburg hat mit Bescheid vom ..... AZ: ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Günzburg, den ....
(Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Ellzee zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung "PV-Anlage Fuchsgrube" einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Ellzee , den ....
(Siegel) Gabriela Schmucker, Erste Bürgermeisterin

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO — Sonderbaufläche (SO) "Photovoltaik"

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

B 69.01 — Biotop der Bayerischen Biotopkartierung mit laufender Nummer (Nachrichtliche Darstellung)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Elektrische Freileitung mit Schutzzone (Nachrichtliche Darstellung)

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom TT. Monat JJJJ.

INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Flächennutzungsplanänderung
„PV-Anlage Fuchsgrube“,
Gemeinde Ellzee

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Ellzee

Grundweg 2
89352 Ellzee

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
Vorentwurf i. d. F. vom 29. Februar 2024

BEARBEITET:	MK	09.02.2024
GEZEICHNET:	ZE	09.02.2024
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 5000	

6126-405-KCK

Druckdatum: 11.03.24
(TT.Monat.JJJJ)
Dateiname: S:\6126-405-KCK_BLP_PVA_Fuchsgrube_Ellzee_Rittler\20_TECHNIK_405\03_TB\AutoCAD\6126-405-KCK_FNPÄnd_Vorentwurf.dwg